



AJUNTAMENT  
DE  
RIBERA D'URGELLET  
Tel .973 38 70 45  
ALT URGELL  
(Lleida)

Josefina LLADÓS TORRENT, Alcaldessa de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet,

Atesa la sol·licitud de les Srs. Maria Isabel Carné Lladós i Margarida Riba Vives, de 9 de desembre de 2015, com a propietàries de l'immoble situat al c) Ponent del Pla de Sant Tirs amb referència cadastral 6859109CG8665N0001ZO, de segregació d'aquesta finca en dues parts, per tal d'adjudicar-se'n una part a cadascuna d'elles.

Atesa la documentació d'expedient de segregació que acompanya la sol·licitud

Atès l'informe favorable del tècnic municipal de 23 de desembre de 2015, que es transcriu,

*“Revisades la sol·licitud i la documentació presentades amb registre d'entrada núm. 897 de 09/12/2015 pel Sr Martí Gasa i Colom, amb domicili professional al carrer Llorenç Tomàs i Costa núm. 10 de La Seu d'Urgell i en representació de les Sres. Maria Isabel Carné Lladós i Margarita Riba Vives, per tal d'obtenir llicència municipal per a la corresponent divisió horitzontal de l'habitatge, el tècnic que subscriu, dins del termini conferit, emet el següent comunicat:*

#### **INFORME**

*De la documentació que n'integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada d' “expedient de segregació” és correcta i ajustada a dret, i s'exposen com a següents les prescripcions i requisits exigits pel tècnic sotasignant d'acord a les normes urbanístiques del pla general d'ordenació urbana d'aquest municipi:*

- 1.- Que la documentació adjunta no modifica la configuració tipològica actual ni el seu caràcter arquitectònic.*
- 2.- Que la finca inicial manté el caràcter unitari de parcel·la mínima sent objecte sols i únicament la seva divisió horitzontal i en cap cas la segregació de la finca inicial segons la parcel·la mínima existent.*
- 3.- Que d'acord amb les condicions de classificació del nucli històric obert “clau 1c”, n'indica la densitat màxima d'habitatges de la següent manera:*

*L'existent o 1 habitatge per cada 120m2 construïts condicionat a que es mantingui l'estructura tipològica característica de la subzona.*

*Atesa la justificació del document presentat, l'edifici objecte de segregació té una superfície construïda total de 242,80m<sup>2</sup>, la qual cosa justifica la densitat màxima d'habitatges de la zona de nucli històric obert "1c" amb la proposta presentada, així doncs i al no estar regulada la superfície mínima que ha de tenir un habitatge, s'entén com a favorable la justificació de la divisió horitzontal de la unitat habitacional inicial.*

*4.- L'actuació ha de respondre en tot moment a les característiques de parcel·la mínima en les quals com a condicions particulars se'n determina que el pati d'era es mantingui mancomunat o bé adscrit a una única parcel·la sense divisions internes que no comporti malmetre el caràcter del nucli ni afecti els edificis protegits.*

*En conseqüència, el tècnic sotasignant informa favorablement l'atorgament de la llicència municipal sol·licitada per a la divisió horitzontal corresponent."*

**HE RESOLT:**

**ATORGAR LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ** de les finca urbana del c) Ponent del Pla de Sant Tirs amb referència cadastral 6859109CG8665N0001ZO.

Un cop es disposi del document d'escriptura, s'hauran de fer les corresponents rectificacions de les alteracions produïdes, davant del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària de Lleida.

D'aquesta resolució se'n donarà compte al Ple en la primera sessió que celebri

El Pla de Sant Tirs, 28 de desembre de 2015

L'alcalde

davant meu, la secretària