



AJUNTAMENT
DE
RIBERA D'URGELLET
Tel .973 38 70 45
ALT URGELL
(Lleida)

DECRET NÚM. 38/2020, de 15 d'abril del 2020, que aprova la concessió d'una llicència d'obres municipal a Pere Molins Cases.

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud presentada per Pere Molins Cases, per la concessió d'una llicència d'obres municipal per arrebossat de façanes de magatzem, i canvi de porta d'entrada i obres interiors al bany de l'habitatge, al c) Castellgenís 3 d'Arfa.

2. Vist l'informe favorable de l'arquitecte d'aquest ajuntament de dia 16 d'abril del 2020, còpia del qual s'adjunta.

En virtut de les facultats que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i disposicions concordants en la matèria,

RESOLC:

1r. Atorgar la següent llicència d'obres:

Sol·licitant: Pere Molins Cases

Ubicació de les obres: c) Castellgenís 3 d'Arfa.

Descripció de les obres: arrebossat de façanes de magatzem, i canvi de porta d'entrada i obres interiors al bany de l'habitatge

2n. Fixar els següents terminis d'iniciació i finalització de les obres objecte de la llicència:

Termini per començar-les: 3 mesos

Termini per finalitzar-les: 12 mesos

3r. Comunicar que la llicència resta sotmesa al compliment de les següents condicions de caràcter general:

- a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

- b) El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit pel Pla d'ordenació urbanística municipal en la seva documentació tècnica i en les seves normes. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.
- c) La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
- d) No es podrà ocupar la via pública amb bastides i/o materials que impedeixin la normal circulació.
- e) La Llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis fixats en el punt 2n., no s'han començat o no s'han acabat les obres
- f) Si la Llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.
- g) Els titulars d'una llicència urbanística tenen el dret d'obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del temps de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada i abans d'exhaurir els terminis establerts.

4rt. Comunicar l'aprovació de la liquidació de taxes així com les fiances corresponents

5è. Notificar aquesta resolució al titular de la llicència així com a tots els interessats en l'expedient.

6è.- Trametre al titular de la llicència còpia del decret núm. 34/2020, de dia 20 de març del 2020, advertint que mentre duri l'estat d'alarma i el confinament no es pot fer cap obra, ni pública ni particular, que no sigui urgent i que no compleixi amb aquells requisits que va determinar l'OMS.

El Pla de Sant Tirs, 17 d'abril del 2020.

L'alcaldesa